Autoservizi Irpini S.p.A.

Servizio di Trasporto Pubblico
Extraurbano e Funicolare di Montevergine
AVELLINO

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 01.12 del 06/12/2016

Oggetto:
Autorizzazione alla stipula di un contratto di sub-locazione tra l'A.IR. S.p.a. e la ditta Sannio Truck S.r.l.- con sede in via Ripagallo, snc, 82030, Ponte (Benevento) - per l'utilizzo di un'area da adibire al ricovero dei mezzi aziendali impiegati sulle linee ex EAV s.r.l. del bacino di Benevento.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:
- che con Delibera di Giunta Regionale Campania n. 103 del 22.03.2016 e Decreto Dirigenziale n. 43 del 10.05.2016 sono stati trasferiti all'A.IR. S.p.a. le linee EAV S.r.l. del bacino di Benevento e Nola-Baiano;

- che l'A.IR. S.p.a. ha stipulato con l'EAV s.r.l. un contratto di comodato a titolo gratuito per l'utilizzo della stazione Benevento Appia della ex MetroCampania Nordest per il ricovero dei mezzi aziendali da impiegare sui servizi in discorso;

- che detto contratto di comodato verrà a scadere il 31.12.2016;

Considerato:
- che, per garantire la continuità e la regolarità dei servizi di TPL svolti dall'A.IR. S.p.a. nel bacino di Benevento, si rende necessario individuare una nuova area da adibire al rimessaggio ed alle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi aziendali;

- che, a seguito di rilievi svolti dall'Ufficio Tecnico aziendale, è stata individuata la struttura situata nel Comune di Benevento, alla via SS7, c.da Piano Cappelle, di proprietà della ditta Immobiliare Rizzo s.r.l., e concessa in locazione alla ditta Sannio Truck S.r.l.- con sede in via Ripagallo, snc, 82030, Ponte (Benevento);

- che, in relazione a tanto, è stato predisposto apposito contratto – allegato - tra la ditta Sannio Truck s.r.l. di Benevento e l'A.IR. S.p.a. per la sub-locazione di parte della struttura in discorso, da adibire al ricovero e alla manutenzione dei mezzi aziendali;

Rilevato:
- che detto contratto di sub-locazione ha la durata di 6 anni, con decorrenza fissata all'01/01/2017 e scadenza al 31/12/2022, automaticamente rinnovabili, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 28 della L. 27 luglio 1978, n. 392;

- che, per l'utilizzo di una porzione dell'immobile di cui trattasi, individuata nella planimetria allegata al contratto di sub-locazione, è previsto il pagamento della somma annua complessiva di € 60.000,00, oltre IVA, da versare in rate mensili anticipate di € 5.000,00, oltre IVA;

- che il conduttore ha concesso, per il primo anno locativo, uno sconto totale annuo di € 6.000,00 e che, pertanto, il canone mensile per il primo anno ascende ad € 4.500,00, oltre IVA, per un totale annuo di € 54.000,00, oltre IVA;

Vista:
- la nota prot. SG/03DIC del 05/12/2016 con la quale l'Ufficio Tecnico Commerciale dell'A.IR. S.p.a. ha espresso parere di congruità sulle condizioni economiche suesposte;

Ritenuto:
- di autorizzare la stipula di un contratto di sublocazione tra la ditta Sannio Truck s.r.l. di Benevento e l'A.IR. S.p.a. per l'uso di parte dell'immobile situato in via SS7, c.da Piano Cappelle (BN);

DELIBERA

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- a seguito dell'acquisizione delle linee ex EAV s.r.l. del bacino di Benevento e Nola-Baiano – giusta Delibera di Giunta Regionale Campania n. 103 del 22.03.2016 e Decreto Dirigenziale n. 43 del 10.05.2016 - autorizzare la stipula di un contratto di sub-locazione - allegato – che fissa modalità, tempi e costi, tra la ditta Sannio Truck S.r.l.- con sede in via Ripagallo, snc, 82030, Ponte (Benevento) - e l'A.IR. S.p.a. per l'utilizzo di parte dell'immobile situato in via SS7, c.da Piano Cappelle (BN) per il ricovero e le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi aziendali impiegati sui servizi di TPL per il bacino di Benevento;

- stabilire che la durata del contratto in discorso è di anni 6, a decorrere dall'01/01/2017 e scadenza al 31/12/2022, al costo di € 54.000,00, oltre IVA, per il primo anno, e di € 60.000,00, oltre IVA, per gli anni successivi;

- mandare al Direttore Generale per la sottoscrizione del contratto di cui trattasi;

- mandare agli Uffici interessati per la necessaria rendicontazione alla Regione Campania in ragione della Delibera di Giunta Regionale n. 103 del 22.03.2016 e Decreto Dirigenziale n. 43 del 10.05.2016.

L'Amministratore Unico
- Alberto De Sio -