



Autoservizi Irpini S.p.A.

AVELLINO



AIRSPA  
AIRSPA  
22/03/22 9:10

AIRSPA/0000814/2022

Prot. n.

## BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI N.3 IMMOBILI DI PROPRIETA' A.IR. S.p.A. - TERZO ESPERIMENTO -

Il Responsabile del Procedimento, in esecuzione della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'A.IR. S.p.A. n. 015 del 23/02/2022, con la quale, a seguito del primo e del secondo esperimento di gara pubblica andati deserti per mancanza di offerte, si propone un terzo esperimento di gara per la vendita mediante asta pubblica degli immobili relativi al lotto n.1 (suddiviso in lotto n.1A e lotto n.1B) e lotto n.3,

### RENDE NOTO

che il giorno **05/05/2022**, alle **ore 10:00** presso la sede dell'A.IR. S.p.A. in Avellino alla via Fasano Z.I. loc. Pianodardine, si terrà **un'asta pubblica ad unico incanto** per la vendita di **n.3 immobili** di proprietà di A.IR. S.p.A., suddivisi in n.3 lotti.

La vendita avrà luogo ai sensi del R.D. 23/05/1924 n. 827, in particolare con le modalità previste dall'art. 73 lettera c) e art. 76, ovvero a unico incanto, per mezzo di **offerte segrete in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.

### 1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA

Gli immobili oggetto di asta pubblica sono suddivisi in **n.3 lotti distinti ed indivisibili**, ceduti a corpo e non a misura, individuati come segue:

- **Lotto n.1A:** Immobile costituito da n.1 appartamento sito in Avellino alla via Carlo Del Balzo n.109, piano terzo, interno n.6, di superficie catastale mq. 217, identificato in catasto al foglio 38 p.lla 2864 sub 50, cat. A/2, cl. 5, vani 9,5  
**Prezzo a base d'asta: € 144.759,00** (Euro centoquarantaquattromilasettecentocinquantanove/00) oltre IVA come per legge;
- **Lotto n.1B:** Immobile costituito da n.1 appartamento sito in Avellino alla via Carlo Del Balzo n.109, piano terzo, interno n.5, di superficie catastale mq. 228, identificato in catasto al foglio 38 p.lla 2864 sub 51, cat. A/2, cl. 5, vani 9,5  
**Prezzo a base d'asta: € 152.097,00** (Euro centocinquantaquattromilasettecentocinquantanove/00) oltre IVA come per legge;
- **Lotto n.3** Immobile costituito da un appartamento uso ufficio a piano primo e relativa area urbana a piano terra e da una autorimessa a piano terra di un fabbricato sito in Avellino alla via De Gasperi n.140, per un totale di mq 689, identificato in catasto al foglio 13 p.lla 806 sub 10 cat. A/10 mq 543 (17 vani) e sub 15 (area urbana) mq 96, p.lla 949 cat. C/6 mq 50  
**Prezzo a base d'asta: € 486.238,50** (Euro quattrocentottantaseimiladuecentotrentotto/50) oltre IVA come per legge.

Autoservizi Irpini S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania  
Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino - www.air-spa.it

C.F. e P.IVA: 02237920646 - Capitale Sociale i. v.: € 30.530.384,57 - Num. REA. CCIAA: AV144104  
Tel.: 0825/2041 - FAX: 0825/204217 - [air@air-spa.it](mailto:air@air-spa.it) - P.E.C.: [air-spa@pec.it](mailto:air-spa@pec.it)



Autoservizi Irpini S.p.A.  
AVELLINO

Le caratteristiche degli immobili costituenti i n.3 lotti sono meglio precisate nelle *Schede Tecniche* riportate in allegato al presente documento.

Si precisa che relativamente al Lotto n.3, l'immobile ad uso ufficio a piano primo dispone di due accessi indipendenti, sicché risulta possibile, a valle della vendita, frazionare i locali al fine di ottenere due unità immobiliari distinte, tramite semplice chiusura di una delle porte di collegamento tra gli stessi ed esecuzione del frazionamento catastale, come è possibile evincere da planimetria catastale contenuta nella relativa scheda tecnica.

## **2. CONDIZIONI DI VENDITA**

L'Offerente potrà presentare la propria offerta per ciascuno dei n.3 lotti proposti; il **prezzo offerto** deve essere **in aumento** a quello fissato a base d'asta.

**Per ciascun lotto**, la vendita sarà eseguita ed accettata alle seguenti condizioni:

- la stipula del rogito di compravendita dovrà avvenire **entro sessanta (60) giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione**;
- l'aggiudicatario dovrà versare:
  - il 30% (trenta per cento) del prezzo offerto entro venti (20) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione o comunque entro il termine indicato nella stessa comunicazione di aggiudicazione;
  - il saldo del prezzo offerto all'atto della stipula del rogito;
- il possesso dell'immobile sarà trasferito dalla data di stipula del rogito di compravendita;
- l'immobile viene venduto nello **stato di fatto e di diritto in cui è proposto in vendita**, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso accesso e recesso, usi, diritti, servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti e pertinenti;
- sono poste a carico dell'aggiudicatario:
  - tutte le spese relative e consequenziali all'atto di compravendita, che avverrà a cura del Notaio scelto dall'Aggiudicatario;
  - le spese condominiali a partire dalla data di stipula del rogito;
  - la formalizzazione e relative spese di tutti gli atti eventualmente necessari ai fini della esatta individuazione, rappresentazione ed intestazione dei beni in oggetto presso l'Agenzia del Territorio (Catasto Terreni e/o Fabbricati), nonché le spese per ogni altro adempimento catastale che dovesse rendersi necessario ai fini della stipula dell'atto di trasferimento;
  - le eventuali spese per la corretta delimitazione delle aree cortilive degli immobili oggetto di vendita;
  - le spese per lo sgombero di materiali eventualmente presenti negli immobili.

Relativamente al solo Lotto n.3, l'A.I.R. S.p.A. si impegna sin d'ora a fornire il supporto necessario qualora l'aggiudicatario intenda, a valle della vendita, frazionare l'immobile in due unità indipendenti, con partecipazione alle spese catastali occorrenti nella misura del 20%.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come dovrà espressamente dichiarare l'offerente, ben conosciuti i lotti oggetto dell'offerta.

Qualora l'aggiudicatario per uno o più lotti, per causa a lui imputabile, non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente bando d'asta, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione del/i lotto/i relativi e l'A.I.R. S.p.A. incamererà il deposito cauzionale di cui alla sezione 5.1, a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al maggior danno, ed i beni saranno rivenduti a favore di colui che avrà fatto la seconda migliore offerta economica utile.



Autoservizi Irpini S.p.A.  
AVELLINO

Ai fini della partecipazione all'asta, non è obbligatorio effettuare un sopralluogo per gli immobili posti in vendita, fermo restando la facoltà degli offerenti di eseguire un sopralluogo preliminare all'offerta secondo le modalità indicate nella Sezione 3 (Sopralluogo).

### **3. SOPRALLUOGO**

Gli Offerenti che preliminarmente volessero prendere visione dello stato dei luoghi per gli immobili oggetto di vendita, siti in Avellino, dovranno far pervenire richiesta di sopralluogo, redatta secondo il *Modello C* allegato al presente bando, specificando il/i lotto/i che si intende/intendono visionare, entro e non oltre le **ore 12:00** dell' **11/04/2022**.

La richiesta potrà essere inoltrata a mezzo pec all'indirizzo: [air-spa@pec.it](mailto:air-spa@pec.it), ovvero con raccomandata A/R, corriere o consegna a mano all'ufficio protocollo della A.IR. S.p.A, via Fasano Z.I. loc. Pianodardine.

A.IR. S.p.A. fisserà, e comunicherà a mezzo pec a ciascun offerente, la data ed ora del sopralluogo entro il **14/04/2022**.

### **4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Possono partecipare all'asta tutte le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione. Gli operatori economici stabiliti in altri stati membri possono partecipare all'asta purché in possesso dei requisiti prescritti nei successivi articoli.

**Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.**

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte separatamente per ciascun lotto a cui l'Offerente intende partecipare, e presentate con le modalità di seguito specificate.

Costituiscono **cause di esclusione** dalla procedura di gara:

- le offerte pervenute dopo la scadenza del termine di presentazione indicato nel bando;
- le offerte trasmesse per telegramma, e-mail, pec;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata;
- la presentazione da parte dello stesso soggetto, direttamente e/o indirettamente, di più di una offerta per il medesimo lotto;
- la mancata costituzione del deposito cauzionale o importo del deposito cauzionale inferiore a quello richiesto;
- la mancata presentazione delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i.

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per l'A.IR S.p.A. soltanto dopo che sarà adottata la deliberazione dell'Amministratore Unico di presa d'atto delle operazioni di gara.

Se l'offerta è formulata da un procuratore, in nome e per conto dell'offerente, dovrà essere allegata la relativa procura speciale in originale o copia conforme all'originale autenticata.

L'offerta e le dichiarazioni allegate vanno redatte in lingua italiana.

La Commissione di gara giudica inappellabilmente sul merito dei documenti prescritti per l'ammissione alla gara stessa (art. 68 R.D. 23/05/1924 n. 827).

**Il plico contenente l'offerta** dovrà contenere al suo interno la **Busta A)** e la **Busta B)** composte come descritto a seguire. Tale plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno il nominativo dell'Offerente e l'identificazione del/i



Autoservizi Irpini S.p.A.  
AVELLINO

lotto/i cui si partecipa con la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N.3 IMMOBILI DI PROPRIETA' A.IR. S.p.A. - TERZO ESPERIMENTO - LOTTO/I N. \_\_\_\_\_".

Il plico dovrà contenere:

- **BUSTA A): unica per tutti i lotti di partecipazione**, contenente:
  - documentazione di cui al punto 5.1 - Deposito cauzionale;
  - documentazione di cui al punto 5.2 - Domanda di partecipazione;
  - copia del presente bando sottoscritto in ogni foglio per accettazione da parte dell'offerente;
  - nel caso di offerta formulata da un procuratore, procura speciale in originale o copia conforme all'originale autenticata.

Detta Busta A) dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno il nominativo dell'offerente e la seguente dicitura: "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

- **BUSTA B):** dovranno essere prodotte **tante Buste B) quanti sono i lotti di partecipazione**, e ciascuna dovrà contenere:
  - la sola offerta economica relativa al lotto di partecipazione, redatta secondo quanto indicato al punto 5.3 - Offerta economica.

Le buste B) dovranno essere debitamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, e riportare all'esterno, oltre all'indicazione del nominativo dell'offerente, la seguente dicitura: "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA – LOTTO N. \_\_\_\_\_".

## **5. REQUISITI E DOCUMENTAZIONE**

### **5.1. Deposito cauzionale**

I partecipanti all'asta dovranno costituire un deposito cauzionale per un importo pari al 10% (dieci per cento) del valore a base d'asta per ciascun lotto a cui si intende partecipare. Tale deposito potrà essere effettuato secondo le seguenti forme:

- fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta, rilasciata da primario Istituto di Credito a favore di A.IR. S.p.A. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di A.IR. S.p.A. e dovrà comunque essere valida per almeno 6 (sei) mesi dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- versamento tramite bonifico bancario intestato a: A.IR. Autoservizi Irpini S.p.A., Banca Popolare dell'Emilia Romagna filiale di Avellino via S. Scoca n.3 – IBAN: IT24L0538715101000000220357 – causale: Deposito cauzionale asta immobili A.IR. S.p.A. - terzo esperimento - lotto n. \_\_\_\_\_

#### **Importi cauzione per ciascun lotto:**

Lotto n. 1A: € 14.475,90 (euro quattordicimilaquattrocentosettantacinque/90)

Lotto n. 1B: € 15.209,70 (euro quindicimiladuecentonove/70)

Lotto n. 3: € 48.623,85 (euro quarantottomilaseicentoventitre/85)

In caso di aggiudicazione, il deposito suddetto varrà come acconto sul prezzo da versare. La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari ovvero in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.



Autoservizi Irpini S.p.A.  
AVELLINO

## **5.2. Domanda di partecipazione**

L'Offerente, **a pena di esclusione**, dovrà presentare una dichiarazione in carta semplice debitamente sottoscritta (*Modello A* per persone fisiche e *Modello A.1* per persone giuridiche, allegati al presente), con unita fotocopia di un valido documento di identità del firmatario e copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. o Visura Camerale per le persone giuridiche, attestazione/ricevuta di avvenuto deposito cauzionale di cui al punto 5.1 e Dichiarazione Sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 del Certificato del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti del Partecipante, con la quale attesti:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, e-mail, pec, recapito telefonico; in caso di offerte formulate da un procuratore, indicare i dati completi e precisi del soggetto rappresentato e della procura speciale;
- (*se persona giuridica*) la denominazione e/o ragione sociale, natura giuridica, la sede legale, codice fiscale e partita IVA, i dati di iscrizione alla C.C.I.A.A., nonché i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero di tutti i soci per le società in nome collettivo, di tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- di essere consapevole di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi;
- di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapace a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale e che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla vendita o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che nei propri confronti non sono pendenti di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- (*se persona giuridica*) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di aver preso conoscenza e di accettare espressamente e incondizionatamente tutte le prescrizioni e condizioni di vendita del bando d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche, catastali e contabili contenute e richiamate nelle *Schede Tecniche* degli immobili posti in vendita e di tutti gli atti ed elaborati richiamati negli stessi, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari influenti sulla determinazione del prezzo offerto;
- di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili per i quali si partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarli, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui vengono proposti in vendita, a corpo e non a misura, come visti e piaciuti con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, diritto e servitù legalmente costituite, attive e passive, apparenti e non apparenti, ed in particolare della situazione locativa, urbanistica, catastale e degli impianti tecnologici, con conseguente assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturenti;
- di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa, compresi imposte, tasse, onorari notarili, accatastamenti e/o frazionamenti saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;
- di aver conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita, con pagamento del 30% del corrispettivo offerto entro venti (20) giorni dal ricevimento della comunicazione di



Autoservizi Irpini S.p.A.  
AVELLINO

- aggiudicazione o comunque entro il termine indicato nella stessa comunicazione di aggiudicazione e la restante somma al momento della stipula dell'atto notarile;
- di obbligarsi a corrispondere all'A.I.R. S.p.A., in caso di aggiudicazione del/degli immobile/i per il/i quale/i si concorre, l'importo offerto nonché tutti gli oneri legati alla stipula dell'atto di trasferimento;
  - di essere informato che, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., i propri dati personali saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta e che il titolare del trattamento è l'A.I.R. S.p.A.

### **5.3. Offerta economica**

L'offerta economica, redatta secondo il *Modello B (persone fisiche)* o *Modello B.1 (persone giuridiche)* allegati e presentata in carta semplice, dovrà recare:

- le esatte generalità dell'offerente;
- l'indicazione chiara e precisa del **prezzo offerto**, espresso chiaramente in **cifre ed in lettere**;
- la dichiarazione di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le condizioni fissate nel bando d'asta;
- l'impegno a pagare nei termini stabiliti dal presente bando;
- che l'offerta economica presentata è effettuata "a corpo", pertanto non avrà rilevanza tra le parti una eventuale discordanza tra la consistenza del bene in vendita e quella indicata nel citato bando d'asta;
- che l'offerta è vincolante ed irrevocabile per 180 giorni a decorrere dalla data di espletamento dell'asta.

L'Offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa e per esteso dall'Offerente o dal legale rappresentante, in caso di persona giuridica.

**Non saranno ritenute valide le offerte redatte in modo non conforme alle prescrizioni predette.**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'A.I.R. S.p.A. ai sensi del comma 2 art.72 R.D. 23/05/1924 n. 827.

### **5.4. Sintesi della documentazione da produrre**

**Riassuntivamente**, la documentazione contenuta nella Busta A) "Documentazione amministrativa" e nelle Buste B) "Offerta economica" per ciascun lotto, dovrà essere inserita nel plico debitamente chiuso secondo il seguente schema:

<b>Busta A)</b> <b>(Unica per tutti i lotti)</b> <b>"Documentazione amministrativa"</b>	<b>Busta B)</b> <b>(Una per ciascun lotto di partecipazione)</b> <b>"Offerta Economica"</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• comprova dell'avvenuta costituzione del <b>deposito cauzionale</b>, pari al 10% dell'importo a base d'asta per ciascun lotto per il quale si propone offerta;</li><li>• <b>Domanda di partecipazione</b> secondo il <i>Modello A</i> o <i>A.1</i> unitamente ad una copia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario e di copia del Certificato di iscrizione alla CC.IAA. o visura camerale per le persone giuridiche</li><li>• <b>Dichiarazione sostitutiva</b> ai sensi del D.P.R. 445/2000 del Certificato del Casellario</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>offerta economica</b> redatta in conformità al <i>Modello B</i> o <i>Modello B.1</i> "Offerta economica"</li></ul>



Autoservizi Irpini S.p.A.  
AVELLINO

Giudiziale e dei Carichi Pendenti del Partecipante	
<ul style="list-style-type: none"><li>• nel caso di offerta formulata da un procuratore, <b>procura speciale in originale</b> o copia conforme all'originale autenticata</li><li>• copia del presente <b>bando sottoscritto</b> in ogni foglio per accettazione da parte dell'offerente;</li></ul>	

## **6. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all'asta occorre far pervenire il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione ad A.I.R. S.p.A., Via Fasano loc. Z.I. Pianodardine, 83100 Avellino, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 02/05/2022** a mezzo raccomandata A/R, corriere o consegna a mano. I plichi potranno essere consegnati presso l'Ufficio Protocollo (per consegna a mano) dell'A.I.R S.p.A. dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 15:30.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità di A.I.R S.p.A. ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Pertanto, trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

**Non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre il termine fissato.**

## **7. APERTURA DELLE OFFERTE**

L'apertura dei plichi si terrà in forma pubblica presso la sede dell'A.I.R. S.p.A. in via Fasano Z.I. loc. Pianodardine, 83100 Avellino, il giorno **05/05/2022** alle **ore 10:00**, anche se nessuno dei rappresentanti dei concorrenti risultasse presente.

La procedura che sarà eseguita in sede di asta è la seguente:

- apertura dei plichi contenenti la Busta A) e Busta B);
- apertura della Busta A);
- esame del contenuto della stessa;
- lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva.

Per ciascun lotto, si procederà poi:

- all'apertura della Busta B) contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi;
- redazione e lettura graduatoria delle offerte valide.

La Commissione di gara si riserva, in ogni caso, di interrompere o di sospendere discrezionalmente la gara per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa od obiezione alcuna.

## **8. AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida, purché la stessa non sia inferiore al prezzo a base d'asta (comma 10 art. 65 R.D. 23/05/1924 n. 827).

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà presentato l'offerta migliore; in presenza di offerte uguali si procederà secondo le procedure di cui all'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

Il rogito di compravendita sarà stipulato necessariamente con l'aggiudicatario. In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'A.I.R. S.p.A. si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione all'Offerente che ha proposto il prezzo migliore tra le altre offerte valide.

**In relazione alla documentazione prodotta e/o da produrre dall'Aggiudicatario, l'A.I.R. S.p.A. potrà richiedere di fornire chiarimenti, documenti e certificazioni integrative che dovranno**



Autoservizi Irpini S.p.A.  
AVELLINO

**essere forniti entro e non oltre il termine di dieci (10) giorni lavorativi dalla ricezione della richiesta, a pena di revoca dall'aggiudicazione.**

## **9. AVVERTENZE, INFORMAZIONI E RINVIO**

Il presente bando in forma integrale, completo delle *Schede Tecniche* per ciascun lotto e dei modelli allegati, è consultabile sul sito internet: <http://www.air-spa.it> e della sua controllata <http://www.aircampania.it>, nella sezione "Gare e Albo Fornitori – Avvisi/Comunicazioni" e verrà pubblicato in forma di estratto su n.2 quotidiani, sul Bollettino Ufficiale Regione Campania e sull'Albo Pretorio del Comune di Avellino.

L'A.I.R. S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla seduta pubblica o di prorogare la data, dandone comunicazione sul proprio sito internet, e i partecipanti alla gara non possono accampare pretesa alcuna; si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione dell'asta nel caso in cui l'offerta sia ritenuta non vantaggiosa.

Per quanto non previsto nel presente bando d'asta, si rimanda alle normative vigenti in materia.

## **10. RICORSI E CONTROVERSIE**

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra l'A.I.R. S.p.A. e l'aggiudicatario sarà competente esclusivamente il Foro di Avellino.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati/informazioni forniti dai candidati concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nel rispetto integrale della normativa privacy vigente, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati è la Società A.I.R. S.p.A.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carmine Alvino.

Per eventuali chiarimenti è possibile scrivere al seguente indirizzo pec: [air-spa@pec.it](mailto:air-spa@pec.it).

Avellino, lì 22/03/2022

L'Amministratore Unico  
- dr. Anthony Acconcia

### **Allegati:**

- Modello A - Domanda di partecipazione persone fisiche
- Modello A.1 - Domanda di partecipazione persone giuridiche
- Modello B - Offerta economica persona fisica
- Modello B.1 - Offerta economica persona giuridica
- Modello C - Richiesta sopralluogo
- Scheda tecnica Lotto n.1A
- Scheda tecnica Lotto n.1B
- Scheda tecnica Lotto n.3