



Autoservizi Irpini S.p.A.

AVELLINO

Avellino, Settembre 2021

Prot. n.

SCHEMA TECNICA

LOTTO N. 4

Locale uso garage
sito in Grottaminarda (AV) alla via Largo Mercato n.29

1. DESCRIZIONE SINTETICA

Locale ad uso deposito/garage sito in Grottaminarda (AV) alla via Largo Mercato n.29, piano terra, superficie complessiva mq 369.

2. PREZZO A BASE D'ASTA

Valutato a corpo in rapporto alla tipologia e allo stato attuale di conservazione e manutenzione dell'immobile: € **144.648,00** (Euro centoquarantaquattromilaseicentoquarantotto/00).

3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Le unità immobiliari risultano censite in Catasto Fabbricati - Comune di Grottaminarda (AV) - come segue:

Foglio n.16
P.IIa n.1061
Sub 1
Categoria C/6
Classe U
Consistenza 369 mq
Superficie catastale 369 mq
Rendita € 838,52

Autoservizi Irpini S.p.A.

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino - www.air-spa.it

C.F. e P.IVA: 02237920646 - Capitale Sociale i. v.: € 30.533.017,00 - Num. REA. CCIAA: AV144104

Tel.: 0825/2041 - FAX: 0825/204217 - air@air-spa.it - P.E.C.: air-spa@pec.it



Autoservizi Irpini S.p.A.
AVELLINO

4. PROPRIETA' ATTUALE E PROVENIENZA DEI BENI

Intestati: Autoservizi Irpini S.p.A.(A.IR. S.p.A.) con sede in Avellino

Bene pervenuto con: Istrumento (atto pubblico) del 16/11/2001 prot.n.82102, Voltura in atti dal 11/04/2002 Rep. n.161761 per Notar D'Amore con sede in Avellino

5. POSIZIONE E DESCRIZIONE GENERALE

Il locale in oggetto occupa tutto il pian terreno di un fabbricato che si affaccia su via Largo Mercato, in una zona nelle immediate vicinanze del centro cittadino; l'unico piano superiore è attualmente adibito a civile abitazione.

L'immobile ha una pianta rettangolare con ingresso mediante due serrande sul lato corto, mentre il lato lungo costeggia una strada privata. Lo stato di manutenzione risulta normale, sebbene siano presenti alcune infiltrazioni di acque meteoriche lungo i muri perimetrali che hanno causato alcune efflorescenze e sfarinamento di porzioni di intonaco.

6. INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile è inserito nel PUC di Grottaminarda in *Zona BR2 di Riqualificazione del Centro Urbano Consolidato Moderno* con destinazione d'uso prevalente Residenza (70%), altre destinazioni: Extraresidenziale (30%) per commercio (come previsto dal SIAD ex art.13 L.R. 1/2000), pubblici esercizi, piccolo artigianato compatibile dal punto di vista ambientale, uffici e servizi pubblici e privati, studi professionali e di rappresentanza, locali per associazioni politiche, sindacali, culturali, assistenziali e religiose, attività culturali, sociali, espositive, ricettive e ricreative, e in genere tutte le attività necessarie e/o complementari alla residenza

7. SPECIFICAZIONI

L'immobile viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova; il possesso verrà trasferito all'Aggiudicatario contestualmente alla stipula del rogito di compravendita.

8. ALLEGATI

- Planimetrie catastali

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 313



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

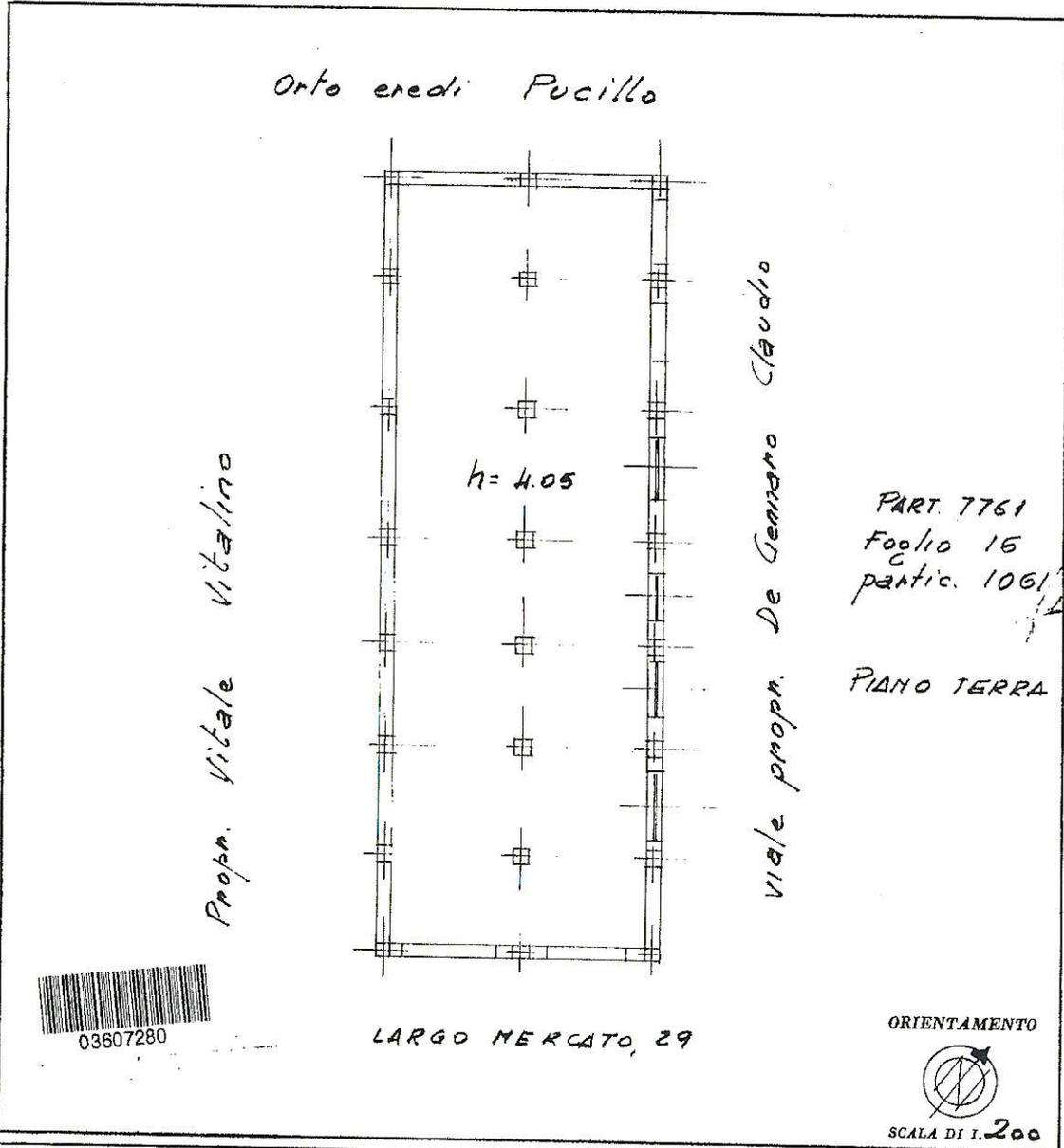
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1974, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GROTTAMINARDA Via LARGO MERCATO, 29
Ditta DE GENNARO Claudio, nato il 22-10-1938
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AVELLINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N° 26/142

Compilata dal Geom. Gerardo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Renato COBINO
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Avellino, n° 653
 DATA 20 marzo 1972
 Firma: Geom. Gerardo Cobino

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2021 - Comune di GROTTAMINARDA (E206) - Foglio: 16 - Particella: 1061 - Subalterno: 1 >
VIA LARGO MERCATO n. 29 piano: T;